

地域住民の皆様

発注者 国立大学法人 琉球大学

施工者 【建築】 清水・大米特定建設工事共同企業体

【電気】 関電工・照屋電気工事・南西電設特定建設工事共同企業体

【機械】 三建・國和特定建設工事共同企業体

琉球大学病院の整備に関するお知らせについて（ご案内）

拝啓

地域住民の皆様にはますますご健勝のこととお慶び申し上げます。

平成27年3月末に返還された「キャンプ瑞慶覧（西普天間住宅地区）」（約51ha）の跡地利用計画においては、沖縄健康医療拠点ゾーンが位置付けられ、琉球大学医学部及び同病院を移設し、沖縄の医療体制の中核となる医療拠点を整備することとなっております。

この度、その施設群のメインの建物である琉球大学病院の建設にあたり、施工者が決定しましたので、工事についてお知らせします。

なお、工事に際しましては何かとご迷惑をお掛けすることと存じますが、安全を最優先にした施工に努めますので、何卒ご理解・ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

敬具

【建物概要】（詳細は別紙1のとおり）

建物名称：琉球大学病院

場所：宜野湾市字新城大道原443-1 他（沖縄健康医療拠点ゾーン内）

規模：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階

延床面積：69,751 m²

【工事概要】（詳細は別紙2のとおり）

工事期間：令和3年3月下旬～令和6年6月28日（予定）

【本件に関するお問い合わせ先】

●計画について

発注者 国立大学法人 琉球大学

担当者：施設運営部 移転整備室

室長 岩井 康雄

TEL：098-895-9118

●施工について

施工者 清水・大米特定建設工事共同企業体

代表企業：清水建設株式会社九州支店

担当者：現場代理人 靄（つる） 秀雄

TEL：098-866-1740

琉球大学医学部及び病院移転整備 【病院概要】



■ 病院南東側イメージ

- A 棟：研究棟
- B 棟：講義実習棟+解剖法医棟
- C 棟：先端医学研究センター+動物実験施設
- D 棟：地域医療人材育成センターおきなわ（仮称）+管理棟



■ キャンパス配置図

1. 病院建物概要・施設規模・事業スケジュール

- ・宜野湾市西普天間住宅地区の跡地利用計画のコンセプトである、「沖縄健康医療拠点を核とした都市機能と、水・みどり・文化の調和した住環境がつながるまち」を実現する、核となる医療環境を整備します。
- ・南側既存市街地からの海への眺望を阻害しないよう、建物本体を十分にセットバックし南北軸の病棟とするとともに、病棟西側を低層とするなど建物形状も景観や眺望に配慮しています。
- ・北側幹線道路からの敷地入口の他、高低差のある南側県道からの歩行者の動線に配慮し、敷地内を南北に通り抜けできるように計画しています。また、敷地内は沖縄健康医療拠点として、地域の方々が散策できる歩道を計画します。
- ・台風等の暴風雨に備え立体駐車場を設け、車道と分離した屋内の渡り廊下で病院と繋ぐ計画とします。
- ・救急医療体制について、島嶼県である沖縄県内の体制を強化するために、現在、県内に整備されていない高度救命救急センターの整備を図ります。
- ・災害医療に関して都道府県の中心的な役割を果たすため、基幹災害拠点病院の指定を目指した医療機能を備えます。



■ 県道 81 号線からのイメージ

所在地	沖縄県宜野湾市字新城大道原 443-1 他
敷地面積	155,110.40 m ²
地域地区	用途地域：準住居地域、宜野湾市景観計画西普天間住宅地区 指定容積率・建ぺい率：200%、60%
階数・構造	地上 14 階 塔屋 2 階 鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造、基礎免震構造
建築面積	10,533.29 m ² (建蔽率 6.79%)
延床面積	69,751.54 m ² 容積対象延床面積 67,724.97 m ² (容積率 43.66%)
施設規模	病床数：620 床（一般病棟 (ICU、E-ICU、E-HCU、NICU、GCU、周産母子センター、含む) 570 床 精神科神経科病棟 40 床、第一種感染病床 2 床、第二種感染病床 4 床、結核病床 4 床) 計画外来患者数：1,000 人 診療科：内科 (3)、外科 (2)、脳神経外科、整形外科、形成外科、産科婦人科、小児科、皮膚科、 腎泌尿器外科、耳鼻咽喉科、眼科、精神神経科、放射線科、麻酔科、歯科口腔外科、 病理診断科、救急科、リハビリテーション科

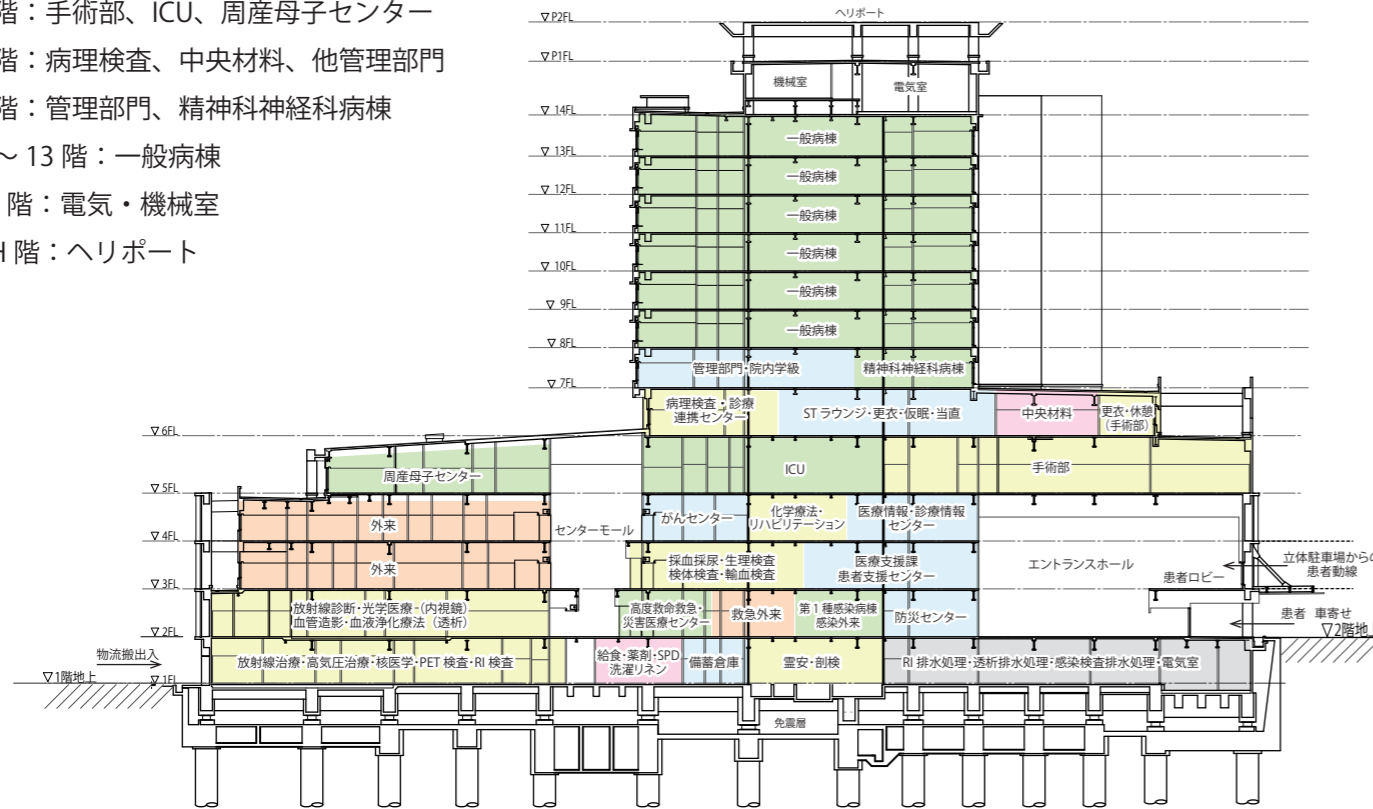
運営	年 2017 年	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	
	年度 H29 年度	H30 年度	H31 年度	R2 年度	R3 年度	R4 年度	R5 年度	R6 年度	
基本設計業務		15 ヶ月							
実施設計業務			30 ヶ月						
建設工事					準備	39 ヶ月		引越	2025 年 (R7 年初頭) 新病院開院 (予定)

琉球大学医学部及び病院移転整備 【病院概要】

2. 断面計画

敷地の高低差を利用し、1階から、物流の搬出入や医療機器等の搬入を行います。2階には病院の出入り口となるエントランスを設け、自動車、タクシー、バス等を利用する患者動線を確保するとともに、3階には立体駐車場から直接アクセスできる動線を計画しています。

- 1階：放射線診断（MRI）、核医学・PET 検査、放射線治療、高気圧治療、霊安、剖検、薬剤、給食、SPD※、備蓄倉庫
- 2階：エントランス、高度救命救急・災害医療センター、第一種感染病床、血液浄化療法、血管造影、放射線診断、光学医療
- 3階：総合受付・投薬窓口、患者支援センター、外来、生理検査、採血採尿、カフェ、郵便局、患者サロン
- 4階：外来、がんセンター、化学療法、リハビリテーション、コンビニ、理美容
- 5階：手術部、ICU、周産母子センター
- 6階：病理検査、中央材料、他管理部門
- 7階：管理部門、精神科神経科病棟
- 8～13階：一般病棟
- 14階：電気・機械室
- PH階：ヘリポート



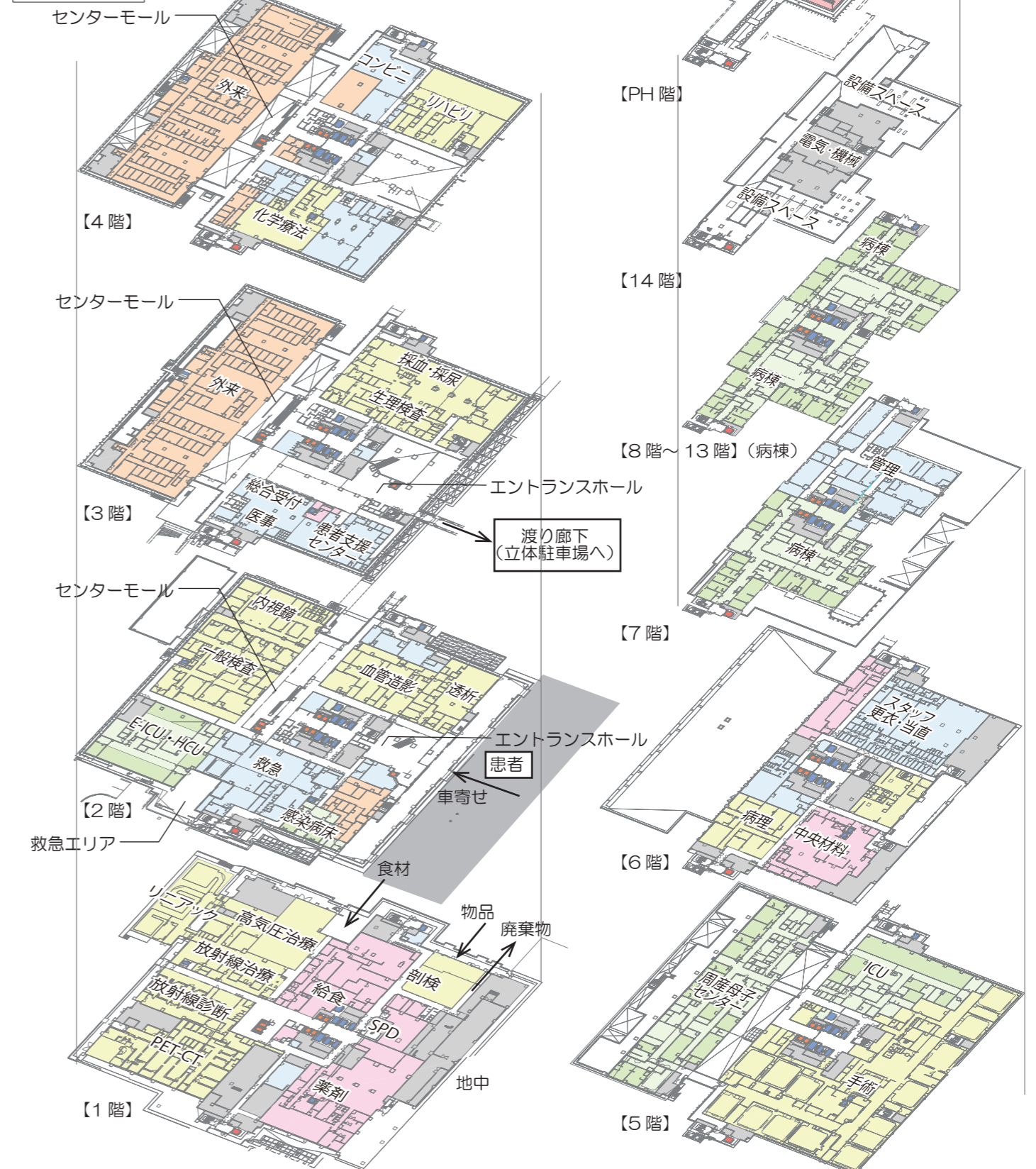
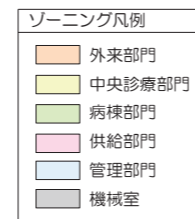
■病院の断面構成イメージ



■センターモールのイメージ



■エントランスホールのイメージ



■各階構成図

※ SPD：院内物流管理システム

工事の施工方法について

1. 近隣建物対策

- (1) 工事施工に起因して近接する建物等に損傷、汚れ等の被害が発生した場合は、ご協議のうえ、誠意をもって修復等の措置をとるものとします。

2. 工期及び作業時間

(1) 工事期間

令和3年3月下旬～令和6年6月28日予定

(2) 作業時間

原則として午前8時より午後6時までとします。

但し、前後30分間は準備・整理・清掃のための猶予時間とさせていただきます。

また、騒音・振動等を伴わない軽微な作業、屋内作業及び台風・天災等の緊急時における対処作業等はこの限りではないものとします。

なお、生コン打設等やむを得ぬ事由により上記作業時間を遵守できない場合については、県道81号線沿いに掲示予定の「お知らせ看板」に週間工程表を掲示し、その旨をお知らせのうえ作業を行います。

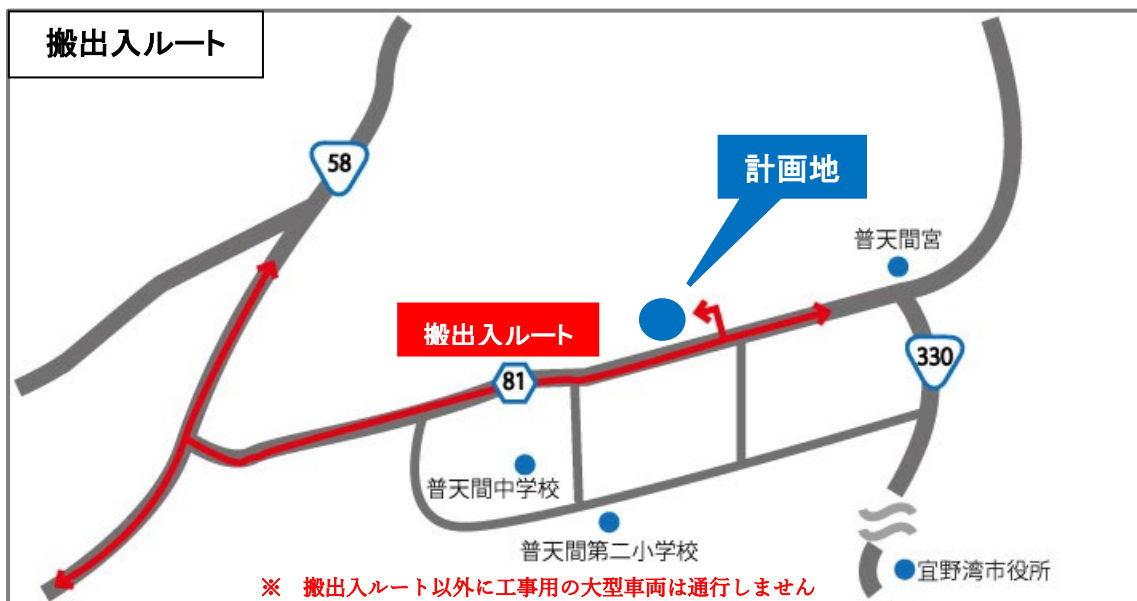
(3) 作業休日

工事期間中の土曜日・日曜日・年末年始は原則として全休とします。祝日につきましては通常作業を行います。

万一、工程においてやむを得ない事由により、上記休日を稼働する場合は、事前に自治会の方へご連絡の上、作業を行います。

3. 工事の総合安全対策

- (1) 工事期間中は、粉塵飛散、物の落下、諸材料の散逸等の防止に努めます
- (2) 工事中の車両出入口を定め、誘導員を配置し、交通整理、特に児童・高齢者には注意を払い、通行者の安全を図ります。
- (3) 工事による廃材は、産業廃棄物処理業務業者にて、適正に搬出処分いたします。
- (4) 道路の清掃を充分に行います。
- (5) 工事により発生する騒音・振動等については、法令遵守に努めます。
- (6) 工事関係者の規律・風紀面には充分注意し、近隣の皆様とトラブル発生の無いよう、教育・指導を徹底します。



全体工程表及び主要な搬出入予定

工事項目		工程表																																																備考
		2021年												2022年												2023年												2024年												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7						
建築物	準備工事	準備工事（現場事務所、仮囲、通路整備）																																																
病院棟	杭工事	杭工事																																																
	土工事	土工事																																																
	基礎工事	基礎工事																																																
	躯体工事													鉄骨工事・躯体工事																																				
	外装工事																									屋根・防水・外装工事																								
	内装工事																									内装工事																								
																																						検査												
リニアック棟																																						躯体・内装・外装工事												
工事車両	準備工事	ダンプ、トラック																																																
	杭工事	大型トレーラー																																																
	根伐土	ダンプ																																																
	鉄骨材													鉄骨トレーラー																																				
	コンクリート工事													生コン車																																				
	仕上材																									大型トラック																								
	産業廃棄物													不定期 産業廃棄物大型トラック																																				
	通勤車両	普通車																																																