

琉球大学（千原）学生寄宿舍改修（期）工事

老朽化した学生寄宿舍南星棟の内装改修・ユニットシャワー設置、各種電気・給排水設備の更新を行い、良好な衛生的環境を確保し、アメニティ性を向上させた。
 整備事業4ステージの内の第4ステージである。

敷地：沖縄県中頭郡西原町字千原1番地他（千原団地）

改修面積：学生寄宿舍南星棟 1,920㎡

諸室：南星棟 居室150室

工事概要：下記内部改修の他、南星棟では各階居室3部屋をシャワー室に改修した。
 各居室にエアコン（リース）を新たに追加した。

- 【建築】内装改修、ユニットシャワー設置
- 【電気】LED照明等 106台更新、幹線・分電盤取替
- 【機械】給排水設備、ガス設備、換気設備、空調設備（リース）

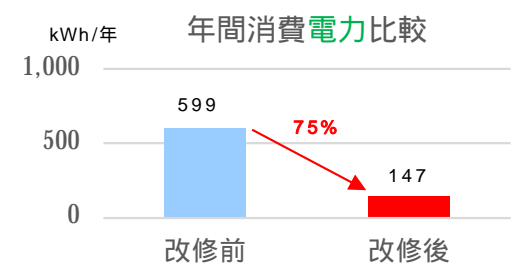
工期：令和3年9月～令和4年2月（5ヶ月）

設計：【機械】（有）アカナ設備設計

施工：【建築】（株）サンニン、【電気】（株）第一工業、【機械】（資）明光電気

工事費：【建築】4,750万円 【電気】4,568万円 【機械】5,474万円

効果：省エネ効果の検証（照明器具LED更新等 106台）1年あたり



主な省エネポイント
 共用部非常照明を蛍光灯型からLED型へ取替

削減電力料金
 8,136円/年
 75%

