

琉球大学（千原）学生寄宿舍改修（期）工事

老朽化した学生寄宿舍海邦棟、男子・女子混住棟Aの内装改修、ユニットバス設置、ユニットトイレ・流し等取替、照明器具LED化、各種電気・給排水設備の更新を行い、良好な衛生的環境を確保し、アメニティ性を向上させた。整備事業4ステージの内の第3ステージである。

敷地：沖縄県中頭郡西原町字千原1番地他（千原団地）

改修面積：海邦棟 1,920㎡、男子混住棟A 1,680㎡、女子混住棟A 1,050㎡

諸室：海邦棟 居室95室、男子混住棟A 居室80室、女子混住棟A 居室50室

工事概要：下記内部改修の他、海邦棟では各階居室3部屋をシャワー室に改修した。

各居室にエアコン（リース）を新たに追加した。

【建築】内装改修、ユニットトイレ・キッチン設備 取替

【電気】LED照明 288台更新、幹線・分電盤取替、火災報知設備・LAN等更新

【機械】給排水設備、ガス設備、換気設備、空調設備（リース）

工期：令和2年12月～令和3年7月（8ヶ月）

設計：【建築】エー・アール・ジー 【電気・機械】アカナ設備設計

施工：【建築】(株)大米建設,【電気】(有)共新電気設備,【機械】(株)沖縄エンジニア

工事費：【建築】3,133万円 【電気】9,064万円 【機械】9,123万円

【改修前後】



海邦棟分電盤 改修前



海邦棟分電盤 改修後

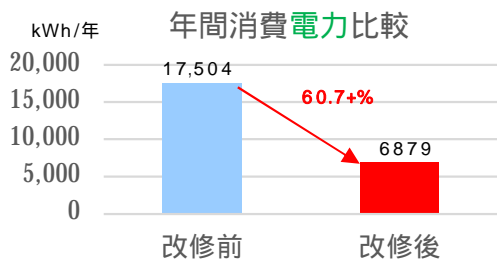


男子混住棟居室トイレ 改修前



男子混住棟居室トイレ 改修後

効果：省エネ効果の検証（照明器具LED更新 288台）1年あたり



主な省エネポイント
居室照明器具を磁気式蛍光灯からLEDへ取替
誘導灯を蛍光灯型からLED型へ取替

削減電力料金
191,250円/年
60.7%



男子混住棟廊下 改修前



男子混住棟廊下 改修後