

(千原) 本部管理棟照明設備改修工事

本部管理棟の老朽化した照明器具（33年経過）をLED器具に更新し、人感・昼光センサーを設置することで不要な点灯を削減し、照度アップ及び省エネ化を図った。

- 敷地：沖縄県中頭郡西原町字千原1番地
千原団地
- 延床面積：3,792 m²
- 階数：4階
- 工事概要：LED照明 更新 324台
昼光センサー新設 10個
人感センサー新設 3式
- 設計：琉球大学 施設運営部
- 施工：マエダ電気工事（株）
- 工期：H26. 9～H27. 1（4ヶ月）
- 工事費：8,600千円（外灯改修1,500千円含む）



玄関ホール LED照明



廊下の人感センサー：人を感知した時だけ点灯します



昼光センサー：外光を感知して窓際の照明の明るさをコントロールします



照度測定



電流測定

太陽光発電を含めると
▲4,539kWh (▲17%)

効果 (1ヶ月分比較)

①更新前の電力量 (H26.1)	26,287kWh
①更新後の電力量 (H27.1)	23,148kWh
②更新前の電力料金	525千円 (@20円)
②更新後の電力料金	463千円 (@20円)
③更新前の照度	370~690 Lx
③更新後の照度	600~970 Lx

削減量
▲3,139kWh
▲12%

削減額
▲62千円/月

照度アップ
1.4~2.7倍

本部管理棟 電力量1月分比較

